

Số: /TB-UBND

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 420 đoạn từ Km0+00 đến Km7+428 (ngã ba Hoà Lạc - ngã ba thị trấn Liên Quan) (Đợt 2)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Nghị Quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND xã Thạch Thất Thông báo Phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 420 đoạn từ Km0+00 đến Km7+428 (ngã ba Hoà Lạc - ngã ba thị trấn Liên Quan) đợt 1 như sau:

1. Thông tin chung về khu đất tái định cư:

- Khu Tái định cư thị trấn Liên Quan. Địa điểm: xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội
- Tổng số thửa đất: 80 thửa. trong đó:
 - + 61 thửa: diện tích từ 58,3m² đến 60m²;
 - + 02 thửa diện tích 62,5m²
 - + 03 thửa: diện tích từ 75,2m² đến 78,8 m²;
 - + 10 thửa: diện tích từ 82,3m² đến 89,7m²;
 - + 04 thửa: diện tích từ 97,7m² đến 112m².

2. Số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất tái định cư: 05

Có danh sách chi tiết kèm theo

3. Số thửa, diện tích, giá trị suất tái định cư thực hiện bốc thăm: 63 thửa, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa	Số lượng thửa	Diện tích mỗi thửa	Giá đất
1	Từ LK1-2 đến LK1-17	16	60m ²	14.225.000 đồng/m ²
2	LK1-20	01	58,3m ²	10.839.000 đồng/m ²
3	LK1-21 đến LK1-34	14	60m ²	10.839.000 đồng/m ²
4	Từ LK3-2 đến LK3-15	14	60m ²	10.839.000 đồng/m ²
5	Từ LK3-18 đến LK3-33	16	60m ²	10.839.000 đồng/m ²
6	LK3-16, LK3-17	02	62,5m ²	10.839.000 đồng/m ²

Đối với các trường hợp đủ điều kiện được giao suất tái định cư tối thiểu thì được giao suất tái định cư có diện tích từ 58,3m² đến 62,5m².

Giá đất: Thực hiện theo Nghị Quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Vị trí thửa đất ưu tiên 24 thửa: Từ LK1-2 đến LK1-17; LK1-28; LK1-29; LK3-6; LK3-7; LK3-16; LK3-17, LK3-26; LK3-27.

Vị trí thửa đất không ưu tiên 39 thửa: Từ LK1-20 đến LK1-27, từ LK1-30 đến LK1-34, từ LK3-2 đến LK3-5, từ LK3-8 đến LK3-15; từ LK3-18 đến LK3-25; từ LK3-28 đến LK3-33.

4. Đối tượng ưu tiên được bốc thăm thửa đất ưu tiên:

Đối tượng ưu tiên:

Ưu tiên vị trí thuận lợi cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng. Các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng sớm sẽ được ưu tiên bốc thăm số thửa tự trước.

Xác định đối tượng ưu tiên:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ cần đáp ứng các điều kiện sau: Có hoạt động kinh doanh thực tế, ổn định trước thời điểm thông báo thu hồi đất, có giấy đăng ký kinh doanh; có hoá đơn, chứng từ chứng minh hoạt động và thu nhập từ hoạt động kinh doanh (trường hợp không có đăng ký kinh doanh không được xem xét giải quyết). Việc xác định các đối tượng nêu trên phòng Kinh tế có trách nhiệm xem xét, kiểm tra xác nhận.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân là người có công với cách mạng: Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm xem xét, kiểm tra xác nhận.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng sớm: Ban quản lý Dự án tổng hợp theo biên bản xác định hộ bàn giao mặt bằng.

Nguyên tắc bốc thăm ưu tiên:

Các hộ thuộc diện ưu tiên thực hiện bốc thăm riêng trong phạm vi các thửa đất ưu tiên theo nguyên tắc ngẫu nhiên.

Sau khi hoàn thành bốc thăm các đối tượng ưu tiên, các trường hợp còn lại thực hiện bốc thăm theo quy định chung.

Trường hợp đối tượng ưu tiên lớn hơn số thửa đất ưu tiên thì thực hiện bốc thăm ngẫu nhiên trong phạm vi các thửa đất ưu tiên. Đối tượng ưu tiên còn lại đưa vào bốc thăm chung và được ưu tiên bốc thăm vị trí thửa đất trước.

Trường hợp đối tượng ưu tiên ít hơn số thửa đất ưu tiên thì các thửa đất ưu tiên còn lại được đưa vào bốc thăm chung.

Thông báo này được công khai trên trang thông tin điện tử của xã, được niêm yết tại trụ sở xã, nhà văn hóa thôn nơi có hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc diện xét tái định cư và gửi trực tiếp đến các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư để được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban chỉ đạo GPMB xã;
- Hội đồng xét tái định cư;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội;
- Ban QLDA đầu tư – hạ tầng;
- Lưu: VT.

**TM ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang